



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2020 № 11-11-080100-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «ГК «Березовец» по объекту: «3-х секционный многоквартирный жилой дом», расположенному по адресу: Московская область, г. Дмитров, микрорайон Махалина, корпус 19.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

Т.М. Алборов

009086





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от 16.09.2020
№ 11-11-080100-8-01

Номер дела 11-11-080100

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Дмитров
(место составления)

« 16 » 09 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
Обществу с ограниченной ответственностью "ГК "Березовец"

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН: 1125007004803, ИНН: 5007084922, Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

ул. Советская, дом 5, офис 403.

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

3-х секционный многоэтажный жилой дом

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

общая площадь – 18232,7 м², объем – 62174,7 м³, общая площадь квартир с учетом лоджий и
балконов – 12220,9 м², количество этажей – 18 шт, количество надземных этажей – 17 шт,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

количество подземных этажей – 1 шт, количество квартир - 269 шт.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергоэффективности "Высокий" (В),

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Российская Федерация, 141800, Московская область, г. Дмитров, микрорайон Махалина, корпус 19

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

RU50-03-5827-2016 от 25.08.2016, выданное Министерством Строительного комплекса
Московской области, сроком действия до 25.02.2019; №RU50-4-10843-2018 от 05.06.2018 выданное

Министерством Строительного комплекса Московской области, сроком действия до 05.12.2020 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации №50-2-1-3-0035-16 от 22.07.2016, выданное Обществом с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ", №77-2-1-2-0107-17 от 14.12.2017, выданное Обществом с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ".

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 01.09.2017

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 03.09.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: том 1 "Пояснительная записка" (шифр 12/15-08Д-19К-ПЗ), том 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (шифр 12/15-08Д-19К-СПОЗУ), том 3 "Архитектурные решения" (шифр 12/15-08Д-19К-АР), том 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (шифр 12/15-08Д-19К-КРиОПР), том 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", том 5.1 "Система электроснабжения, ЭО и эл. сети" (шифр: 12/15-08Д-19К-ЭОМ), том 5.1.2 "Наружные сети электроснабжения" (шифр: 12/15-08Д-19К-НЭС), том 5.2 "Внутренние системы водоснабжения и водоотведения" (шифр: 12/15-08Д-19К-ВК), том 5.2.2 "Наружные сети водоснабжения и водоотведения" (шифр: 12/15-08Д-19К-НВК), том 5.3 "Отопление и вентиляция" (шифр: 12/15-08Д-19К-ОВ), том 5.3.2 "Наружные сети теплоснабжения" (шифр: 12/15-08Д-19К-НТС), том 5.4 "Сети связи" (шифр: 12/15-08Д-19К-СС), том 5.4.2 "Наружные сети связи" (шифр: 12/15-08Д-19К-НСС), том 6 "Проект организации строительства" (шифр 12/15-08Д-19К-ПОС), том 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (шифр 12/15-08Д-19К-ООС), том 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (шифр 12/15-08Д-19К-ППМ), том 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (шифр 12/15-08Д-19К-ОДИ), том 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства" (шифр 12/15-08Д-19К-ТБЭ), том 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (шифр 12/15-08Д-19К-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства класс энергоэффективности "Высокий" (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 11-11-080100-4-30 от 03.09.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительства объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №11

(должность)

Консультант ОНЗС №11

(должность)

С.В. Балыбердин

(расшифровка подписи)

Р.С. Ефимов

(расшифровка подписи)

010472

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

