



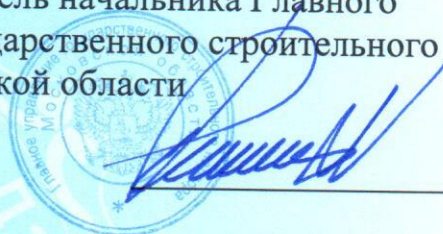
**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области
Т.М. Алборов



Заключение

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия
в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей
15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»**

Наименование застройщика с указанием организационно-правовой формы:
ООО ГК «БЕРЕЗОВЕЦ»

ОГРН застройщика: 1125007004803

ИНН застройщика: 5007084922

Наименование проекта строительства: «Трехсекционный многоэтажный жилой дом»

Адрес объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией и действующим разрешением на строительство: Московская область, г. Дмитров, мкр. Махалина, корп. 19 (кадастровый номер земельного участка 50:04:0010804:104)

Разрешение на строительство (этап строительства) № RU50-4-10843-2018 дата выдачи 05.06.2018 срок действия 05.12.2020 выдано Министерством строительного комплекса Московской области (выдано взамен разрешения на строительство № RU50-03-5827-2016 от 25.08.2016)

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства	Соответствует
2	Степень готовности проекта строительства при нормативном показателе:	
	а) не менее 30 процентов	
	б) не менее 15 процентов	
	в) не менее 6 процентов	Соответствует

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства: «Трехсекционный многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Дмитров, мкр. Махалина, корп. 19» и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, критериям, предоставляющим право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц по проекту строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

И.о. начальника управления контрольно-надзорных мероприятий в сфере долевого строительства

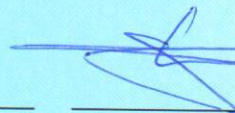
(Должность)



А.П. Борейко
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления надзора за строительством

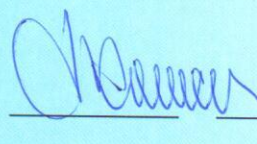
(Должность)



Д.В. Белолипецкий
(Фамилия, инициалы)

Начальник управления по работе с застройщиками

(Должность)



Д.В. Колесник
(Фамилия, инициалы)